

LEGGE DI BILANCIO 2018

PRINCIPALI NOVITA' FISCALI

Sintesi comunicazione Graziano De Munari



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018
Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

Mestre, lì 2 febbraio 2018

Contenuti della comunicazione

Aggiornamento su :

- blocco aumenti imposte locali
- riapertura termini rottamazione
- nuovi oneri detraibili
- limiti «bonus 80 euro»
- «welfare aziendale»
- detrazione per spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche, per acquisto mobili e per interventi di riqualificazione energetica
- bonus verde
- limiti per essere considerati fiscalmente a carico
- cedolare secca
- compensi da attività musicale e per attività sportiva dilettantistica



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con CAF CISL SRL Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)

Mestre, li 16 gennaio 2014

2

BLOCCO AUMENTI

- Stabilita la blocco dell'incremento di aliquote dell'IVA e delle accise.
- Prorogata al 2018 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti.
- Confermata, sempre per l'anno 2018, la maggiorazione della TASI già disposta per il 2016 e il 2017, con delibera del consiglio comunale.

Il divieto di deliberare aumenti dei tributi non si applica alla TARI



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

RIAPERTURA TERMINI PER ROTTAMAZIONE

Riapertura dei termini per chi non aveva fatto domanda di rottamazione: (dei carichi affidati nel periodo 2000-2016). Per la domanda c'è tempo fino al 15 maggio 2018.

Più tempo per **ripresentare le domande respinte** a causa del mancato pagamento dei piani rateali in corso. Il termine slitta dal 31 dicembre al 15 maggio 2018.

Rateizzabile anche il versamento delle precedenti rate scadute.

Rottamazione per i carichi affidati nel 2017: ridefinite le modalità.

Definizione agevolata dei tributi locali non riscossi: torna la possibilità per regioni, province e comuni di stabilire la definizione agevolata per i tributi locali.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con CAF CISL SRL Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)

RIDETERMINAZIONE VALORE DEI TERRENI

Prorogata la rideterminazione del valore dei terreni a destinazione agricola ed edificatoria e delle partecipazioni in società non quotate.

Il nuovo termine di riferimento per il **possesso dei terreni e delle partecipazioni** oggetto della rideterminazione del valore è il **1 gennaio 2018**.

Il nuovo **termine entro il quale redigere e giurare la perizia di stima versare l'imposta sostitutiva** o la prima rata della stessa nel caso in cui si opti per il pagamento rateale è il **30 giugno 2018**.

La misura **dell'imposta sostitutiva** è **all'8%** sul valore rideterminato delle partecipazioni non qualificate, delle partecipazioni qualificate e dei terreni.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

NUOVA TIPOLOGIA SPESE MEDICHE DETRAIBILE

Inserite tra le spese sanitarie detraibili dall'IRPEF (19%) quelle sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, limitando l'agevolazione ai **prodotti elencati nella sezione A1 del Registro nazionale dei prodotti** erogati a carico del Servizio sanitario nazionale, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti.

Vedasi <http://www.salute.gov.it>

Agevolazione solo per gli anni 2017 e 2018.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

MODIFICA NORMATIVA DETRAZIONE PER CANONI LOCAZIONI STUDENTI UNIVERSITARI.

Per gli studenti universitari «fuori sede» è prevista una detrazione del 19% dei **canoni di locazione su un importo non superiore a 2.633 euro.**

Fra le condizioni previste vi è la distanza dalla residenza alla sede dell'Università.

La novità introdotta, limitata ai periodi d'imposta **2017 e 2018**, prevede che il requisito della distanza (100 Km), necessario per fruire dell'agevolazione, si intende rispettato anche **all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate.**



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)

DETRAZIONE PER SPESE ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO

- Prevista dal 2018 una detrazione Irpef del **19%** per le spese, fino a un massimo di **250 euro**, sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

DETRAZIONE SPESE A FAVORE STUDENTI CON DISTURBO SPECIFICO DI APPRENDIMENTO

- Viene introdotta dal 2018 una detrazione Irpef del **19%** per le spese sostenute (anche nell'interesse di familiari a carico) a **favore di minori o di maggiorenni, con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (Dsa)** fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado. Le spese agevolabili sono quelle sostenute, a partire dal 2018, **per l'acquisto di strumenti e sussidi tecnici e informatici necessari all'apprendimento**, nonché di strumenti che favoriscano la comunicazione verbale e assicurino l'apprendimento delle lingue straniere.
- Occorre un certificato medico che attesti il collegamento funzionale tra i beni acquistati e il tipo di disturbo dell'apprendimento diagnosticato.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

POLIZZE ASSICURATIVE SULLE CALAMITÀ NATURALI

Introdotta una **detrazione** Irpef del **19%** relativa ai premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate relativamente a unità immobiliari a uso abitativo.

Agevolate le nuove polizze stipulate a decorrere dal **1° gennaio 2018**.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

BONUS «80 EURO»

- Dal 2018 ampliata la platea dei beneficiari del bonus 80 euro attraverso l'aumento della soglia reddituale prevista per l'accesso all'agevolazione: si passa da 24.000 a **24.600 euro**; il bonus, poi, si annulla a fronte di un reddito complessivo almeno pari a **26.600 euro** (in luogo dei previgenti 26.000 euro).

Reddito	Importo bonus
Fino a 24.600	960
Oltre 24.600 fino a 26.600	il credito spetta per la parte corrispondente al rapporto tra l'importo di 26.600 euro, diminuito del reddito complessivo, e l'importo di 2.000 euro.
Oltre 26.600	0



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

WELFARE AZIENDALE – SPESE TRASPORTO

- Le somme erogate o rimborsate alla generalità o a categorie di dipendenti dal datore di lavoro o le spese da quest'ultimo direttamente sostenute, volontariamente o in conformità a disposizioni di contratto, di accordo o di regolamento aziendale, per l'acquisto degli abbonamenti per il trasporto pubblico locale, regionale e interregionale del dipendente e dei suoi familiari non concorrono a formare reddito di lavoro.
- Decorrenza dal 2018.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con CAF CISL SRL Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)

PLUSVALENZE DERIVANTI DA VENDITA DI AZIONI IN SOSTITUZIONE DI PREMI DI PRODUTTIVITÀ

Definito il regime fiscale delle plusvalenze derivanti dalla vendita delle azioni conferite ai dipendenti in luogo, in tutto o in parte, della retribuzione di risultato.

Viene prevista l'applicazione dell'aliquota del 26% sulla differenza tra il prezzo della vendita e l'importo delle somme (premi di risultato) oggetto della sostituzione con le azioni.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

È prorogata fino al **31 dicembre 2018** la detrazione del **65%** per le spese relative agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

La detrazione è ridotta al **50%** per le spese, sostenute dal **1° gennaio 2018**, relative all'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

La detrazione nella misura del **50%** si applica anche alle spese sostenute nel 2018 per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, fino a un valore massimo della detrazione di 30mila euro.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- La detrazione, invece, è del **65%** per gli interventi di **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale**: con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A di prodotto e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII; con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro; con generatori d'aria calda a condensazione.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Per le spese relative agli interventi su parti comuni di **edifici condominiali** ricadenti nelle **zone sismiche 1, 2 e 3** finalizzati congiuntamente alla **riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica** spetta la detrazione dell'80%, ove gli interventi determinino il passaggio ad una classe di rischio inferiore, o nella misura dell'85% ove gli interventi determinino il passaggio a due classi di rischio inferiori.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

La predetta detrazione dell'80% (o 85%) è ripartita in **dieci quote annuali** di pari importo e si applica su un ammontare delle spese non superiore a euro 136.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

La detrazione esaminata è alternativa alle detrazioni pari al 70% (in caso di interventi che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio) o del 75% (per gli interventi relativi alle parti comuni di edifici condominiali finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la qualità media di cui al D.M. 26 giugno 2015) (art. 14, comma 2-*quater* D.L. n. 63/2013) e a quelle sulle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio per ridurre il rischio sismico realizzati sulle parti comuni di edifici condominiali pari al 70% o 80%, se si ha il passaggio a due classi di rischio inferiori (art. 16, comma 1-*quinquies* D.L. n. 63/2013).



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con CAF CISL SRL Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)

CESSIONE CREDITO

Possibilità di cedere il credito corrispondente all'ecobonus viene estesa a tutti (non solo ai soggetti incapienti) **e per tutte le tipologie di interventi di riqualificazione energetica**, quindi anche a quelli fatti sulle singole unità immobiliari (non più solo a quelle per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali).

La cessione potrà essere effettuata a favore dei fornitori che hanno effettuato gli interventi nonché ad altri soggetti privati. Per i soggetti incapienti resta ferma la possibilità di cedere il credito anche alle banche e agli intermediari finanziari.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

DETRAZIONE PER SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- **Prorogata fino al 31 dicembre 2018 della detrazione del 50%**, con un limite massimo di 96.000 euro per unità immobiliare, per gli interventi di ristrutturazione delle abitazioni e delle parti comuni degli edifici condominiali.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)

DETRAZIONE PER ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

Il bonus mobili è stato confermato fino al 31 dicembre 2018.

La **detrazione IRPEF del 50%**, con un tetto di 10.000 euro per unità immobiliare, spetterà per **l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni)**, destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione.

Nel 2018, sarà possibile fruire del bonus mobili solo in connessione agli interventi di ristrutturazione edilizia iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2017



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

DETRAZIONE PER SISTEMAZIONE A VERDE

Per l'anno 2018 nuova **detrazione IRPEF** pari al **36%** delle **spese documentate**, fino ad un ammontare complessivo delle stesse non superiore a **5.000 euro** per unità immobiliare ad uso abitativo, **sostenute ed effettivamente rimaste a carico dei contribuenti che possiedono o detengono**, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile sul quale sono effettuati gli interventi relativi alla:

- a) “sistemazione a verde” di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- b) realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

DETRAZIONE PER SISTEMAZIONE A VERDE

La norma include tra le spese detraibili anche quelle di **progettazione e manutenzione** connesse alla realizzazione delle opere.

La detrazione spetta anche per le spese sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali (art. 1117 e 1117-*bis* c.c.), fino ad un importo massimo complessivo di 5.000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo.

Per beneficiare dell'agevolazione è previsto che i **pagamenti** siano effettuati **con strumenti tracciabili** (bonifici, carte di credito, ecc.).



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

DETRAZIONE PER SISTEMAZIONE A VERDE

La **detrazione IRPEF** del **36%** andrà ripartita in **10 quote annuali** di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Il beneficio fiscale per il contribuente ammonterà dunque a un massimo di 1.800 euro ($36\% \times 5.000$), da suddividere in dieci rate pari a 180 euro all'anno.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

LIMITE PER ESSERE CONSIDERATI A CARICO - FIGLI

Viene innalzata da **2.840,51 euro** a **4.000 euro** il limite di reddito complessivo per considerare i figli fiscalmente a carico.

La nuova soglia rileverà **solamente per i figli under 24 e dal 1° gennaio 2019**



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

CEDOLARE SECCA

Viene prorogata per altri due anni (2018 e 2019) la cedolare secca con aliquota al **10%** per i contratti a **canone concordato**.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

COMPENSI DA ATTIVITÀ MUSICALI E ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE

Viene elevato da 7.500 a **10mila euro** il limite **dell'importo che non concorre a formare il reddito imponibile** delle indennità, dei rimborsi forfettari, dei premi e dei compensi erogati ai **direttori artistici e ai collaboratori tecnici** per prestazioni di natura non professionale, nonché di quelli erogati nell'esercizio diretto di **attività sportive dilettantistiche**.

Decorrenza dal 2018.



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

*grazie
dell'attenzione.....*



CISL VENETO SERVIZI S.R.L.

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. All'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**